

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. június 24-ei ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részében található, 182 m² alapterületű helyiség felújítása és hasznosítása

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. február 27-ei ülésén a 49/2020. (II. 27.) kt. határozatával úgy határozott, hogy további lehetőségeket vizsgál meg a tulajdonában álló 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részében található, 182 m² alapterületű helyiség felújítása kapcsán.

A Képviselő-testület felkérte az Igazgatási osztályt, hogy vizsgálja meg milyen munkálatok elvégzése szükséges az ingatlan vonatkozásában. Az Igazgatási osztály ez ügyben megkereste a Komlós Településszolgáltatási Kft-t, aki az alábbi tájékoztatást adta:

A Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részében található, 182 m² alapterületű helyiségben az alábbi munkálatok elvégzése indokolt:

- a helyiség meglazult vakolatának eltávolítása szakaszosan részben, vagy egészben,
- eltávolított vakolat pótlása minimum 3 rétegben,
- lambéria elemek pótlása,
- válaszfalépítés (gipszkarton),
- elektromos érintésvédelem,

mely munkálatok nettó 447.167,- Ft értékben valósíthatók meg.

A helyiség bérbeadásához két alapvető munkálat elvégzése szükséges:

- elektromos érintésvédelem elvégzése (60 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 76 200 Ft)
- mennyezet javítása (17 800 Ft + ÁFA, azaz bruttó 22 606 Ft)

A Komlós Településszolgáltatási Kft. részletes tájékoztatása az előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben az ingatlant bérbeadás útján hasznosításra jelöli ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó az üres helyiséget – (4) bekezdésben foglalt kivétellel -, csak pályázati eljárás lefolytatása útján adhatja bérbe. A Rendelet 31. § (4) bekezdése értelmében nem kell pályázatot hirdetni, ha a helyiséget az önkormányzat saját céljaira kívánja hasznosítani.

Továbbá tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 221/2019. (XII. 12.) kt. határozat értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja 2020. január 1. napjától 586,- Ft/hó/m².

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részében található 182 m² alapterületű helyiségének vonatkozásában a Komlós Településszolgáltatási Kft-t bízza meg az alábbi munkálatok elvégzésével:

-
-
-

A felújítási munkálatok fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a
terhére biztosítja Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelő aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

1/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részében található 182 m² alapterületű helyiségének vonatkozásában felújítási munkálatokat nem végeztet.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

2/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részében található 182 m² alapterületű helyiségét *bérbeadás útján hasznosításra* jelöli ki és a pályázati felhívás tartalmát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

„Pályázati felhívás!”

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részében található 182 m² alapterületű helyiségét bérbe kívánja adni és a helyiség bérlésére ajánlatokat kér.

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 6. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítása. Érvényes ajánlatot benyújtani kizárólag a pályázatban meghatározott érvényességi feltételek teljesítése esetén lehet.

2. A pályázatban megjelölt helyiségben folytatható tevékenység megjelölése/a tevékenység megváltoztatásának lehetősége: a helyiségben üzlet működtetése folytatható.

A bérlő saját költségén elvégezni köteles a helyiség használatbavételéhez a tisztasági festést és a helyiség tervezett funkciójához szükséges átalakításokat.

3. Bérbeadás időtartama: 

4. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós.

5. A pályáztatásra kerülő ingatlan tulajdoni viszonyai: A 6. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

6. A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Elhelyezkedés	Cím	Fekvése	Övezeti besorolása	Felszereltsége, állapota, rendeltetése	Bérbe adni kívánt terület nagysága (m ²)
Tótkomlós	Széchenyi utca 2.	belterület	település-központ	gyenge műszaki állapotú, üzlet	182

7. A pályáztatásra kerülő ingatlan bérleti díja: minimum 586,- Ft/hó/m². A jelen pontban rögzített minimum bérleti ár alatti ajánlat érvénytelen.

8. Pályázati feltételek: Bármely természetes, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtania.


9. Az ajánlatok benyújtásának módja: Kizárólag tértivevényes postai küldemény formájában, zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló 182 m² helyiségének bérlésére. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!”

10. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

- természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
- a megajánlott bérleti árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 7. pontjában meghatározott minimum bérleti áránál,
- tevékenységének megnevezését,
- nyilatkozatot a bérelni kívánt ingatlan hasznosítási céljairól,
- a bérelni kívánt ingatlan helyrajzi számát,

- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a bérleti díj elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésben nem vesz részt.

11. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Az Önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy - annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.
12. Az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja: 
A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.
13. Az ajánlatok bontása: A bontásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyilvános ülésén történik. A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 60 napon belül kell megkötöni.
14. Ingatlan hasznosítással kapcsolatos információk: Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímen követeléssel nem élhet.
15. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 6. sz. irodájában Takács Ágnes Katalin ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (120-as mellék).
16. Egyéb információ: Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan bérbeadása a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzata hivatalos honlapján (www.totkomlos.hu), az érintett épületrészen, valamint a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. A bérleti szerződés elkészítéséről a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

2/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részében található 182 m² alapterületű helyiséget nem kívánja hasznosítani.



Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2020. június 23.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga jegyző 
Az előterjesztést készítette: Takács Ágnes Katalin ügyintéző 

Településszolgáltatási kft.
Tótkomlós Kossuth u 2

Szám:	37h-5
Dátum:	2020 MARE 13.
Megjegyzés:	TÁJ

Árajánlat: Komló szálló Bajcsi utcai üzlethelyiség felújítása(minimál feltételek biztosítása).

megnevezés	egység	Anyag		Munkadíj		Összes	
		meny	ár	összeg	ár	összeg	Összes
Meglazult vakolat eltávolítása szakaszosan részben vagy 1 egészben	m ²	28	0	0	1300	36400	36400
törmelék felrakás elszállítás, 2 elhelyezés lerakóba	db	1	5000	5000	8000	8000	13000
3 korhadt lambéria eltávolítása tapéta szegő és díszítő elemek	m ²	4	0	0	1600	6400	6400
4 eltávolítása	m ²	150	20	3000	550	82500	85500
eltávolított vakolat pótlása min. 5 3 rétegben	m ²	28	1100	30800	1500	42000	72800
6 lambéria elemek pótlása	m ²	4	3200	12800	700	2800	15600
9 válassz fal építés (gipszkarton)	m ²	24	2000	48000	600	14400	62400
10 elektromos érintésvédelem	db	1	0	0	60000	60000	60000
				99600		252500	352100

Nettó összeg

352100

Áfa 27%

95067

Ajánlat összesen (br^oHUF)

447167

Kelt Tótkomlós, 2020.03.12


városüzemeltetési(műszaki szervező

Talán D. L. 14

Karasz András

elektrotechnikai technikus
H-5940 Tótkomlós, Losonczy u. 11
Tel.: +36-20-9512 162
WEB: www.karasztv.hu
mail: karaszandras@karasztv.hu

Tótkomlói Polgármesteri Hivatal	
Szám	37h-h
Dátum	2020 FEBR 28.
Méret	10-15
DAK	

Árajánlat

Készítette: Karasz András Elektrotechnikai technikus

Készült: 2020-02-24

Tárgya: Tótkomlós Város Önkormányzat, Komló épület, volt műszaki bolt villamos biztonságtechnikai felülvizsgálata

Műszaki tartalom:

A Komló épület, volt műszaki bolt területén lévő villamos berendezések ÉV, EBF felülvizsgálata, dokumentálása.

Dokumentumok két eredeti példányban és elektronikusan pdf formátumban kerülnek átadásra

Felülvizsgálat díja:

ÉV
EBF

30 000. Ft + ÁFA
30 000. Ft + ÁFA

összesen:

60 000. Ft + ÁFA

Felülvizsgálat, dokumentálás időtartama megrendeléstől számított 20 munkanap.

Fizetés: átutalás 30nap

Tótkomlós, 2020-02-24

KARASZ ANDRÁS
elektrotechnikai technikus
5940 Tótkomlós, Losonczy u. 11.
Tel.: 06-20/9512-162
Karasz András 2020-02-24

2020-02-28
DAK

Tótkomlós 2020-02-24

Komlós Településszolgáltatási kft.
Tótkomlós Kossuth u 2

Árajánlat: Komló-papírbolt mennyezet javítás

megnevezés	Anyag				Munkadíj		Összes
	egység	meny	ár	összeg	ár	összeg	
1 OSB lap (min 16mm)	db	1	7200	7200	0	0	7200
2 Menetes szár 12mm	db	5	640	3200	0	0	3200
3 12mm-es csavaranya	db	30	32	960	0	0	960
12mm-es nagy tányérú							
4 csavaralátét	db	30	18	540	0	0	540
5 Lapos acél 4x60x600mm	db	1	5900	5900	0	0	5900
				17800		0	17800
Nettó összeg				17800			
Áfa 27%				4806			
Ajánlat összesen (br^oHUF)				22606			

Kelt Tótkomlós, 2020.06.22.

Ibrányi Lajos
városüzemeltetési műszaki vezető